

Verkoopinformatie



**Een melkgeitenbedrijf
met stolpboerderij**

Parallelweg 23 te Schagerbrug

CNB Makelaardij B.V.

Emiel van Tongerlo
makelaardij@cnb.nl

Vrijblijvende aanbieding

Geachte heer/mevrouw,

CNB Makelaardij biedt u namens Geitenmelkerij Stolp te koop aan:

Een functioneel ingericht, gangbaar melkgeitenbedrijf met stolpboerderij en bedrijfsgebouwen geschikt voor verschillende gebruiksdoeleinden. Het object is vrij gelegen aan de Parallelweg nummer 23 te Schagerbrug op 2.27.80 Ha. en voorzien van een ruime NB-vergunning voor het houden van geiten.

Het object wordt hierbij aangeboden zonder aanwezige veestapel en specifiek roerende zaken ten behoeve van de geitenmelkerij. In overleg is zowel de veestapel als o.a. het melkwinningsysteem 2x40, een melktank en water buffervaten ter overname. Het betreft een gezonde en betrouwbare veestapel met een zeer goede opbrengst.

Hierbij doen wij u, vrijblijvend, de relevante informatie toekomen inzake het betreffende verkoopobject.

Graag nodigen wij u uit voor verdere informatie en/of overleg.
U kunt hiervoor contact met ons opnemen.

CNB Makelaardij B.V.

Contact:

Emiel van Tongerlo RT: 06-23039132
E-mailadres: e.v.tongerlo@cnb.nl

Kadastrale gegevens

gemeente	sectie	nummer	oppervlakte m ²
Zijpe	D	3840	45
Zijpe	D	3841	255
Zijpe	D	4411	3.150
Zijpe	D	4822	2.675
Zijpe	D	4823	1.270
Zijpe	D	4824	15.385
Totaal groot;			22.780



Bestemmingsplan

Op de locatie is van toepassing het bestemmingsplan “Buitengebied Zijpe” gemeente Schagen.

Bestemming: Agrarisch met waarde – archeologie 6

Functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch – veehouderij

Overige zone - bollenconcentratiegebied

Vergunningen

Het bedrijf is voorzien van een NB-vergunning voor het houden van 780 volwassen (melk)geiten (RAV-code C1.1.3) en 250 opfokgeiten ouder dan 61 dagen (RAV-code C2.100) alsmede 250 opfokgeiten jonger dan 61 dagen (RAV-code C3.100)

Omschrijving bedrijfsruimten

1. Stolpboerderij, bedrijfsgedeelte.
 - a. In gebruik voor groepshokken en opslagruimte.
 - b. Bouwjaar ca. 1868
 - c. Oppervlakte ca. 240 m²
 - d. Ruimte om eventueel verder vrij in te delen naar eigen wens.
2. Staartstuk stolpboerderij
 - a. In gebruik voor opfok lammeren.
 - b. Bouwjaar 1970
 - c. Oppervlakte ca. 200 m²
3. Voormalig ligboxenstal
 - a. In gebruik als melkstal, groepshokken voor lammerenopfok en opslagruimte
 - b. Bouwjaar 1990
 - c. Oppervlakte ca. 450 m²
4. Melkgeitenstal
 - a. 4 potstallen, 4 meter breed en 40 centimeter diep.
 - b. 2x voergang, breedte 4,50 meter.
 - c. Entresol voorzien van chemische luchtwasser.
 - d. Bouwjaar 2019/2020
 - e. Oppervlakte ca. 1.802 m²
 - f. Voorzien van totaal 9 overheaddeuren waardoor het voor verschillende doeleinden gebruikt zou kunnen worden.
5. Kapschuur
 - a. In gebruik als opslagruimte en tijdelijk verblijf dieren.
 - b. Bouwjaar ca. 1970



Omschrijving woning / woonboerderij

Originele bouwjaar betreft ca. 1868. De stolpboerderij is verbouwd in 2013.

Gebruiksoppervlakte woongedeelte ca. 110 m² met inhoud ca. 358 m³.

Indeling: Entree/hal, woonkamer met open woonkeuken en tuindeuren, bijkeuken met CV-opstelling en zij-entree, slaapkamer, toilet en badkamer. Op de eerste verdieping een overloop, twee slaapkamers en een bergkamer.

Een deel van de stolpboerderij is momenteel in gebruik als berging. Dit deel is eventueel vrij in te delen en mogelijk te splitsen.



Vraagprijs van het gehele object: € 1.695.000,- k.k.

Disclaimer

De genoemde afmetingen, inhoudsmaten en oppervlaktes zijn circa en gebaseerd op metingen vanaf luchtfoto's en/of tekeningen van vergunningen en/of uitmetingen. Met het benoemen van deze afmetingen wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke beschrijving te geven van de werkelijkheid. In de praktijk kunnen afwijkingen optreden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. U dient ten alle tijde zelf ter plaatse te beoordelen of het onroerend goed qua afmetingen en oppervlaktes voldoet aan het voor u beoogde gebruik.

Voorbehouden

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze gegevens, wordt voor deze informatie, noch door de verkopende makelaar, noch door de eigenaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid van de vermelde gegevens.

De koper heeft een onderzoeksplicht terzake alle voor de koper relevante zaken.

Deze informatie wordt naar meerdere geïnteresseerden gestuurd.

Aan deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg.

Het bieden van de gevraagde prijs is nog geen garantie dat u ook de koper bent. De verkopende makelaar behoudt zich, namens de verkoper, het recht voor te onderhandelen met degene, die als eerste een, naar zijn oordeel, serieus en onderhandelbaar bod heeft uitgebracht.

Er zal pas sprake zijn van een koop/koopovereenkomst als er op alle punten overeenstemming tussen partijen is bereikt.















